

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 31

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам. м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1862,40 м2, с учетом периода
 управления, мес.

1862,40

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	16
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-92 391,28	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 182 608,73	52,92
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	369 298,77	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	724 015,53	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	196 576,96	
2.2	Газоснабжение	253 490,49	
2.3	Электроснабжение	273 948,08	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	89 294,43	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 359 723,10	60,84
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	474 010,00	21,21
1.1	Аварийное обслуживание	44 697,60	
1.2	Дезинфекция	9 717,50	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	34 650,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	6 600,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, изготовление мусорных урн и т.п.)	39 219,94	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	98 343,00	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	12 226,97	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	31 088,25	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	38 305,92	
1.10	ТО домофонов	7 128,00	
1.11	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.12	Услуги по управлению МКД	150 032,82	6,71
1.12.1	Обучение персонала	394,59	0,02
1.12.2	Оплата труда	107 678,91	4,82
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	30 866,47	1,38
1.12.4	Проценты по займам	1 091,42	0,05
1.12.5	Налог (УСН)	10 001,43	0,45
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	179 529,00	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	706 184,10	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	186 012,04	
3.2.	Газоснабжение	255 553,18	
3.3	Электроснабжение	264 618,88	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-177 114,37	-7,93
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.	-60 938,87	-2,73
	Рентабельность по МКД	-238 053,24	-10,65

Директор ООО "ПРЕМЬЕР"



И.Г. Мирошниченко